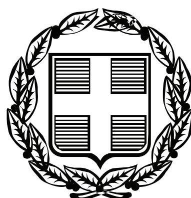


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 122**

Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω λάθους στα περιεχόμενα. 12 Απριλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1988 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε τμήμα του Ο.Τ. 62 (περ. 89) του Δήμου Αθηναίων, επί των οδών Λευκωσίας και Πάτμου για τη χωροθέτηση σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. 127/2009 και οικ. 10063/4.9.2009 αποφάσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών (ΦΕΚ 1636Β΄/7.8.2009 και ΦΕΚ 1918 Β΄/8.9.2009) αντίστοιχα.

4. Την με αριθμό πρωτ.οικ. 547/18.1.2010 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί ορισμού Αντινομαρχών - Προέδρων Νομαρχιακών Επιτροπών.

5. Την με αριθμό πρωτ. οικ. 1074/.2.2010417/14.1.09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Κ.Τ. σύμφωνα με την 168α/2008 (ορθή επανάληψη) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. 2027/16.7.2009 και 11383/9.10.2009 αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών.

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

9. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄).

12. Το Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 162 Β/1937, 90Δ/1967 και 102Δ/1979) και οι όροι δόμησης.

13. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 80Δ/1988, ΦΕΚ 533Δ΄/1996, ΦΕΚ 730Δ/2004).

14. Τις υπ' αρ. 3785/2004, 1557/2007 και 2233/2009 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων με τις οποίες ενέκρινε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε τμήμα του Ο.Τ. 62 (περ. 89) μεταξύ των οδών Λευκωσίας και Πάτμου, για τον χαρακτηρισμό του χώρου ως σχολείου όπως φαίνεται σε διάγραμμα κλ. 1:500 που τις συνοδεύει.

15. Την με αρ. 4 πράξη, της 2ης συνεδρίασης από 4.2.2010 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

16. Το υπ' αρ. ΕΓ 32-Τ1/21057/31.10.2008 έγγραφο του ΟΣΚ Α.Ε. σχετικά με την απόκτηση του χώρου.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, και επειδή:

1. Σύμφωνα με την με αρ. πρ. 17188/2009/28.1.2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη από τον Δήμο Αθηναίων τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Με τις υπ' αρ. 3785/2004, 1557/2007 και 2233/2009 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, αποφασίστηκε η τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 62 (περ.89) σύμφωνα με το νέο από Σεπτέμβριο 2009 διάγραμμα κλ. 1:500 που τις συνοδεύει.

3. Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.Δ. 17-7-23, για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

4. Σύμφωνα με την με αρ. 4 πράξη της 2ης συνεδρίασης της 4.2.2010 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 62 (περ. 89) μεταξύ των οδών Λευκωσίας και Πάτμου για την χωροθέτηση σχολείου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκ/νου ρ. σχεδίου με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.62 (περ. 89) του Δ. Αθηναίων, με στοιχεία Α Β Γ Δ Ο Π Ζ Η Θ Ι Κ Λ Α όπως αυτό φαίνεται στο τοπ. διάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει εκπονηθεί από τον ΟΣΚ Α.Ε. και συνοδεύει την παρούσα εισήγηση και έγινε αποδεκτή με τις υπ' αρ. 1557/2007 και 2233/2009 πράξεις του Δ. Αθηναίων, για τη χωροθέτηση σχολείου (32ο Λύκειο Αθηνών) επί των οδών Λευκωσίας και Πάτμου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

Αριθμ. οικ. 4047 (2)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήμα του Ο.Τ. 7 του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, του Π.Δ.63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α).

9. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1636/τ.Β/ 7-8-09).

10. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30-5-02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 121γ/2006 Απόφαση.

11. Την υπ' αριθμ. οικ. 1074/10 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 100/Β΄/ 3-2-10).

12. Την υπ' αριθμ. 159/09 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης.

13. Την υπ' αριθμ. 2/03-02-10 θέμα 2ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ Δυτικού Τομέα.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Πετρούπολης με την υπ' αριθμ. 159/09 ομόφωνη απόφαση, γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης των όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 7, για τον καθορισμό νέου περιγράμματος κάλυψης του Ιερού Ναού Προφήτη Ηλία.

2. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα Αθήνας εισηγήθηκε - προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. (Εισήγηση 11068/10) την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

3. Το Σ.Χ.Π.Ο.Π.Ν.Α. Δυτικού Τομέα με το υπ' αριθμ. 2/03-02-10 (θέμα 2ο) πρακτικό γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης των όρων και περιορισμών δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης, σε τμήμα του Ο.Τ. 7, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας».

4. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 159/09 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. Πετρούπολης και τη σχετική βεβαίωση του Δημάρχου, με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήμα του Ο.Τ. 7 του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης με τον καθορισμό νέου περιγράμματος κάλυψης (κόκκινο περίγραμμα) Ναού, στο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ χώρο Ναού που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 25636/11631/1161 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 1254/Δ΄/96), όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

2) Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 12 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 58%

ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ
& ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ
ΟΤ 7

ΚΛ. 1:500

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ πλ. 10,00μ
ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ πλ. 10,00μ
ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣ πλ. 10,00μ
ΟΔΟΣ ΜΑΝΙΑΚΙ πλ. 10,00μ
ΠΑΡΚΟ
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 231
Ο.Τ. 225
Ο.Τ. 224
Ο.Τ. 1
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ (ΑΒΓΔΕΑ)
ΚΛ. 1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΔΥΤΙΚΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ. 4047/12-03-10
Απόφαση περί τροποποίησης όρων κ. περιορισμών δόμησης σε τμήμα του Ο.Τ. 7 του Δήμου ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΘΗΝΑ 12/03/10
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

Ακριβές αντίγραφο για χρήση Δημόσιας Υπηρεσίας,
Αιγάλεω 23/03/10
Ο Υπάλληλος Ο Τμηματάρχης ΤΠΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr

